

# **HONORAIRES DE L'AGENCE ( TVA INCLUSE )**

## **« VENTES »**

### **Rémunération**

Pourcentages et montants appliqué sur le montant de la transaction

	<b>Locaux a usage D'habitation ou professionnel</b>	<b>Locaux a usage Commercial ou industriel</b>	<b>Terrain à bâtir</b>	<b>Cession de bail</b>
<b>De 1 € jusqu'à 30 000 €</b>	<b>8000 € maximum</b>	<b>8000 € maximum</b>	<b>8000 € maximum</b>	<b>8000 € maximum</b>
<b>De 30 001 € jusqu'à 70 000 €</b>	<b>10 000 € maximum</b>	<b>10 000 € maximum</b>	<b>10 000 € maximum</b>	<b>10 000 € maximum</b>
<b>De 70 001 € jusqu'à 130 000 €</b>	<b>15 000 € maximum</b>	<b>15 000 € maximum</b>	<b>15 000 € maximum</b>	<b>15 000 € maximum</b>
<b>De 150 001 € jusqu'à 335 000 €</b>	<b>20 000 € maximum</b>	<b>20 000 € maximum</b>	<b>20 000 € maximum</b>	<b>20 000 € maximum</b>
<b>De 335 001 € et au-delà</b>	<b>6 % maximum du prix net vendeur</b>	<b>6 % maximum du prix net vendeur</b>	<b>6 % maximum du prix net vendeur</b>	<b>6 % maximum du prix net vendeur</b>
<b>Entremise sans visite du bien</b>	<b>3 000 €</b>			

En cas de substitution la rémunération du mandataire sera celle qui est indiquée dans le compromis initial.

Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse différente entre les parties ( indiquée au mandat ) la rémunération sera à la charge du **MANDANT**.

## **« LOCATION »**

	<b>Locaux d'Habitations</b>	<b>Locaux Commerciaux</b>	<b>Locaux Industriels</b>	<b>Locaux Professionnels</b>
Pourcentage appliqué sur le montant du loyer pour le calcul de la commission d'agence	1 mois de loyer partagé par moitié entre le locataire et le bailleur	10 % du loyer triennal	10 % du loyer triennal	10 % du loyer triennal
Frais d'état des lieux	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Coût d'établissement d'un bail	<b>300 €</b>	<b>800€</b>	<b>800 €</b>	<b>800€</b>

\* Conformément à la N°89-624 du 21 juillet 1994, les honoraires de négociation et de la rédaction du bail seront supportés par moitié entre les parties et payable directement par chacune d'elles au mandataires. Il en sera de même pour les frais pour établir l'état des lieux.

En ce qui concerne les locaux autre qu'habitation , conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse différente entre les parties ( indiquée au mandat ) la rémunération sera à la charge du **LOCATAIRE** .