



HONORAIRES DE TRANSACTION APPLIQUES PAR L'AGENCE

En matière de vente d'immeubles d'habitation et à la charge de l'acquéreur

Prix de vente	Taux ou montant	Cumul
0 à 50.000 euros	Forfait 4000 euros TTC*	4.000,00
De 50.001 à 100.000 euros	6% TTC*	7.000,00
De 100.001 à 150.000 euros	5% TTC*	9.500,00
De 150.001 à 200.000 euros	4% TTC*	11.500,00
De 200.001 à l'infini	3% TTC*	

Les honoraires sont arrondis à la centaine inférieure

*les tranches tarifaires se cumulent

Pour contacter l'agence : 03.21.05.35.54 ou 06.48.95.02.54

Par mail : agencedelapostemontreuil@orange.fr

Site : www.agencedelapostemontreuil.fr

HONORAIRES EN MATIERE DE VENTE DE MURS COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS à la charge du vendeur

6% HT



AGENCE DE LA POSTE, EURL au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé - 35 Place du Général de Gaulle - 62170 MONTREUIL SUR MER, immatriculée sous le numéro de SIREN 807 958 467 au RCS de BOULOGNE SUR MER, représentée par Monsieur Bruno PILLIER, en sa qualité de Gérant, dûment habilité à l'effet des présentes. Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 6207 2016 000 013 101, délivrée le 14 octobre 2016 par la CCI Côte d'Opale - 62104 CALAIS CEDEX, carte portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce". Garanti par GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France. Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro FR7613507000633115758321981 ouvert auprès de BANQUE POPULAIRE DU NORD. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD - 14 BD MARIE ET ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS sous le numéro de police 120137405, contrat couvrant la zone géographique suivante : France. Numéro individuel d'identification à la TVA FR31807958467.



**HONORAIRES DE TRANSACTION APPLIQUES PAR L'AGENCE
A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR
SUR LA VENTE D'IMMEUBLE OU LOTS NEUFS ET/OU ASSIMILES**

Prix de vente	Taux ou montant	Cumul
0 à 100.000 euros	5% TTC*	5.000,00
De 100.001 à 200.000 euros	4% TTC*	9.000,00
De 200.001 à 300.000 euros	3% TTC*	12.000,00
De 300.001 à l'infini	2% TTC*	

Les honoraires sont arrondis à la centaine inférieure

*les tranches tarifaires se cumulent

Pour contacter l'agence : 03.21.05.35.54 ou 06.48.95.02.54

Par mail : agencedelapostemontreuil@orange.fr

Site : www.agencedelapostemontreuil.fr



AGENCE DE LA POSTE, EURL au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé - 35 Place du Général de Gaulle - 62170 MONTREUIL SUR MER, immatriculée sous le numéro de SIREN 807 958 467 au RCS de BOULOGNE SUR MER, représentée par Monsieur Bruno PILLIER, en sa qualité de Gérant, dûment habilité à l'effet des présentes. Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 6207 2016 000 013 101, délivrée le 14 octobre 2016 par la CCI Côte d'Opale - 62104 CALAIS CEDEX, carte portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce". Garanti par GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France. Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro FR7613507000633115758321981 ouvert auprès de BANQUE POPULAIRE DU NORD. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MIMA IARD - 14 BD MARIE ET ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS sous le numéro de police 120137405, contrat couvrant la zone géographique suivante : France. Numéro individuel d'identification à la TVA FR31807958467.



HONORAIRES EN MATIERE DE LOCATION

LOGEMENTS SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 ET MEUBLES

Depuis le 15 Septembre 2014, les honoraires de location sont plafonnés.

Pour notre secteur géographique, ceux-ci ont été fixés par Décret à : **8 euros** le mètre carré pour la visite du logement, la rédaction du bail et la constitution du dossier et à **3 euros** le mètre carré en ce qui concerne l'établissement de l'état des lieux, et ce à la charge du locataire et du propriétaire.

Honoraires pour démarches en vue de trouver un locataire et négociation	5% Ht sur le montant annuel des loyers de la première année à la charge du propriétaire
Honoraires liés à l'organisation des visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail	8 euros le m² pour le locataire 8 euros le m² pour le propriétaire
Honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée	3 euros le m², pour le locataire 3 euros le m² pour le propriétaire

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Honoraires de négociation, à la charge du preneur	5% HT du montant du premier loyer annuel
Honoraires de rédaction de bail, à la charge du preneur	800 EUROS HT
Honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée, à la charge du preneur	4 EUROS HT le m²

HONORAIRES SPECIFIQUES

Calcul d'une indexation annuelle : 10 euros HT

Calcul d'une indexation annuelle avec notification au locataire : 20 euros HT

Toute autre prestation fera l'objet d'un devis préalable.



AGENCE DE LA POSTE, EURL au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé • 35 Place du Général de Gaulle • 62170 MONTREUIL SUR MER, immatriculée sous le numéro de SIREN 807 958 467 au RCS de BOULOGNE SUR MER, représentée par Monsieur Bruno PILLIER, en sa qualité de Gérant, dûment habilité à l'effet des présentes. Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 6207 2016 000 013 101, délivrée le 14 octobre 2016 par la CCI Côte d'Opale – 62104 CALAIS CEDEX, carte portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce". Garanti par GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France. Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro FR7613507000633115758321981 ouvert auprès de BANQUE POPULAIRE DU NORD. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD • 14 BD MARIE ET ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS sous le numéro de police 120137405, contrat couvrant la zone géographique suivante : France. Numéro individuel d'identification à la TVA FR31807958467.



CABINET D'AFFAIRES OPALE TRANSACTIONS
HONORAIRES DE TRANSACTION APPLIQUES PAR LE CABINET
EN MATIERE DE FONDS DE COMMERCE, CESSIONS D'ENTREPRISES
CESSION DE PARTS SOCIALES (sur la valorisation des parts)
LE TOUT A LA CHARGE DU VENDEUR

Prix de vente	Taux ou montant HT
0 à 100.000 euros	Forfait 10.000,00
De 100.001 à 400.000 euros	8%
De 400.001 à 1.000.000 euros	7%
+ de 1.000.000 euros	6%

Honoraires de rédaction 2% HT du PRIX DE VENTE (compromis, acte de cession, démarches administratives, accompagnement bancaire) avec un minimum de 2.000 euros TTC à la charge du vendeur

Pour contacter le cabinet d'affaires : 06.44.92.07.34

Votre unique contact Marc DUVAL

opaletansactions.contact@gmail.com



AGENCE DE LA POSTE, EURL au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé - 35 Place du Général de Gaulle - 62170 MONTREUIL SUR MER, immatriculée sous le numéro de SIREN 807 958 467 au RCS de BOULOGNE SUR MER, représentée par Monsieur Bruno PILLIER, en sa qualité de Gérant, dûment habilité à l'effet des présentes. Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 6207 2016 000 013 101, délivrée le 14 octobre 2016 par la CCI Côte d'Opale - 62104 CALAIS CEDEX, carte portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce". Garanti par GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France. Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro FR7613507000633115758321981 ouvert auprès de BANQUE POPULAIRE DU NORD. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD - 14 BD MARIE ET ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS sous le numéro de police 120137405, contrat couvrant la zone géographique suivante : France. Numéro individuel d'identification à la TVA FR31807958467.